

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-25-0210 תאריך: 07/12/2025 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדר' מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד שרון אלזסר רחלי קריספל	מרכזת הועדה ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-1622	1328-004	4 1328	ניב סרנה	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	1
2	25-1491	0487-009	שור משה פרופ' 9	אדם שוסטר	שינויים חידוש היתר	3
3	25-1671	0194-028	ז'בוטינסקי 28	שמרגד את גמא חברה לבניין ופיתוח בע"מ	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	4
4	25-1682	2224-006	משל ירוחם 6	חברת החשמל לישראל	שינויים חידוש היתר	6
5	25-1607	0566-014	שרת משה 14	דמרי גלים בע"מ	שינויים חידוש היתר	8

08/12/2025
י"ח כסלו תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי 4 1328

6627/782	גוש/חלקה	25-1622	בקשה מספר
תל ברוך	שכונה	06/11/2025	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	1328-004	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

ניב סרנה
4 1328, תל אביב - יפואורית שגיא-סרנה
4 1328, תל אביב - יפו

עורך הבקשה

צבי שדה
אבן גבירול 50, תל אביב - יפו 64364

מהות הבקשה

שינוי שם מתכנן שלד מ- יגאל סייג (ת.ז. 059168906) ל- חאג' נדים יחיא (ת.ז. 200355790) בהיתר מס' 17-0670 שניתן בתאריך 30/08/2017 להקמת בניין מגורים בן 2 קומות עם גג שטח, עבור יח"ד אחת בקיר משותף (קוטג'), במחצית הצפונית של המגרש

התקבלה בקשה מטעם המבקש לשינוי שם מתכנן שלד וצורפו כל המסמכים הנדרשים הכוללים:

מכתב התפטרות של מתכנן השלד הקודם, מינוי של מתכנן השלד החדש, חישובים סטטיים מעודכנים וחתומים ע"י מתכנן השלד החדש, תכנית היתר חתומה וסרוקה ע"י מתכנן השלד החדש ותצהיר ממתכנן השלד החדש שלוקח אחריות על הפרוייקט.

ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-25-0210 מתאריך 07/12/2025

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה ל:

שינוי שם מתכנן שלד מ- יגאל סייג (ת.ז. 059168906) ל- חאג' נדים יחיא (ת.ז. 200355790) בהיתר מס' 17-0670 שניתן בתאריך 30/08/2017.

הערות:

אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:

לקיחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.



בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה.



08/12/2025
י"ח כסלו תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי שור משה פרופ' 9

6213/737	גוש/חלקה	25-1491	בקשה מספר
הצפון החדש-סביבת ככר המדינה	שכונה	29/09/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0487-009	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

אדם שוסטר
שדרות רוטשילד 46, תל אביב - יפו 6688312

עורך הבקשה

עומר רבין
חפץ חיים 10, תל אביב - יפו 6744124

מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מספר 22-1280 שניתן בתאריך 02/11/2022 להריסת בניין מגורים קיים בן 3 קומות מעל קומת עמודים חלקית ומרתף שחזוקו נדרש כנגד רעידות אדמה והקמת בניין מגורים חדש בן 5 קומות ו-2 קומות גג חלקיות, מעל קומת קרקע חלקית ומעל 2 קומות מרתף עבור 60 יח"ד.

התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר להארכת תוקף היתר: "לאור המצב בעקבות מלחמת חרבות ברזל המתמשכת שארמה לעיכוב עקב מחסור בכוח אדם וכל הנובע מכך".

היתר מספר 22-1280 נמסר בתאריך 02/11/2022 והוא תקף לשלוש שנים עד לתאריך 02/11/2025.

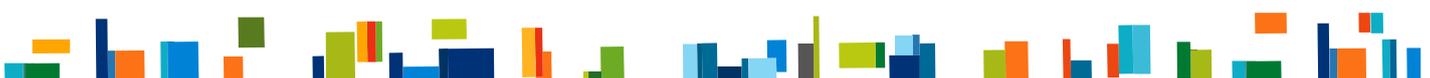
מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 02/11/2028.

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 07/12/2025 מתאריך 1-25-0210

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 22-1280 לשלוש שנים נוספות מ- 02/11/2025 עד - 02/11/2028.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.





08/12/2025
י"ח כסלו תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי ז'בוטינסקי 28, מהר"ל 27

6955/7	גוש/חלקה	25-1671	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	20/11/2025	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0194-028	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

שמרגד את גמא חברה לבניין ופיתוח בע"מ
גן אלעזר החורני 7, תל אביב - יפו 6200219

עורך הבקשה

טל פייסט
בית אל 41, תל אביב - יפו 6908742

מהות הבקשה

שינוי שם מתכנן השלד מ- גל ירון ת.ז. 023509110 ל- דניאל שפירא ת.ז. 029659182 בהיתר מספר 22-1285 שניתן בתאריך 18/01/2023 לחיזוק מפני רעידות אדמה ותוספות בנייה בבניין קיים למגורים, בן 3 קומות 7 יח"ד, סה"כ לאחר השינוי יתקבל בניין בן 5 קומות וקומת גג חלקית מעל מאגר מים במרתף, המכיל 11 יח"ד (7 יח"ד קיימות + 4 יח"ד חדשות), ופתרון חלופי להסדר 4 מקומות חניה החסרים למילוי דרישת התקן - השתתפות בקרן חניה מכוח תמ"א 38.

התקבלה בקשה ממבקש ההיתר לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו כל המסמכים הנדרשים, כולל מכתב מינוי מתכנן שלד חדש, חישובים סטטיים מעודכנים על שם מתכנן השלד החדש, תצהיר ממתכנן השלד שהוא לוקח אחריות על הפרויקט.

החלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-25-0210 מתאריך 07/12/2025

לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד מ- גל ירון ת.ז. 023509110 ל- דניאל שפירא ת.ז. 029659182 בהיתר מספר 22-1285 שניתן בתאריך 18/01/2023.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:
לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.



08/12/2025
י"ח כסלו תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי משל ירוחם 6

6647/91	גוש/חלקה	25-1682	בקשה מספר
אוניברסיטת ת"א	שכונה	25/11/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	2224-006	תיק בניין
2,204.00	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה
חברת החשמל לישראל
ת.ד. 10, חיפה 3100001

עורך הבקשה
קרינה ורטנוב
נתיב האור 1, חיפה 3508510

מהות הבקשה
הארכת תוקף היתר מס' 21-0432 שניתן בתאריך 06/06/2021 ל:

תחנת משנה להשנאה תת קרקעית עבור חברת החשמל במתחם אוניברסיטת תל אביב, בתחום מגרש 5 א' לפי תב"ע 2642 עבור תחנת תחמ"ש.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף ההיתר ובו נימקו כל הסיבות לעיכוב בתחילת עבודות הבנייה והוגשו כל המסמכים הנדרשים לכך כולל מכתבי הסכמה של בעל ההיתר ומתכנן השלד שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

היתר מס' 21-0432 ניתן בתאריך 06/06/2021 ותוקפו ל- 3 שנים עד לתאריך 06/06/2024.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על 3 שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד לתאריך 06/06/2027.

החלטה: החלטה מספר: 4
רשות רישוי מספר 1-25-0210 מתאריך 07/12/2025

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר לאשר את הבקשה ל:

חידוש היתר מס' 21-0432 שניתן בתאריך 06/06/21 לתקופה נוספת,
מתאריך 06/06/2024 עד לתאריך 06/06/2027.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.





08/12/2025
י"ח כסלו תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי שרת משה 14

6213/682	גוש/חלקה	25-1607	בקשה מספר
הצפון החדש-סביבת ככר המדינה	שכונה	03/11/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0566-014	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

דמרי גלים בע"מ
בן גוריון דוד 1, בני ברק 5120149

עורך הבקשה

שחף זית
חכמי דוד 12, תל אביב - יפו 6777812

מהות הבקשה

1- הארכת תוקף היתר מספר 22-1033 שניתן בתאריך 08/01/2023 להריסת בניין מגורים קיים בן 3 קומות ו-2 חדרי כביסה על הגג מעל קומת עמודים ומקלט וח. הסקה במרתף עבור 16 יח"ד שחיזוקו נדרש כנגד רעידות אדמה. והקמת בניין מגורים חדש בן 5 קומות ו-2 קומות גג חלקיות, מעל קומת קרקע חלקית ומעל 3 קומות מרתף עבור 36 יח"ד.

2- שינוי שם מורשה חתימה מ-טואיטו נורית ת.ז 005870035 ובלאנק ירון ת.ז 033046103 ל-מאיר ברון ת.ז 033791682, בהיתר מספר 22-1033 שניתן בתאריך 08/01/2023.

התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר להארכת תוקף היתר: "במהלך התקופה חלו עיכובים בלוחות הזמנים שנבעו מסיבות שאינן בשליטת היזם, ובכללן עיכובים בתהליכי הרישוי, מצב הקורונה, הליכי ליווי בנקאי וכן עיכובים הנובעים מהשפעת המלחמות האחרונות על קצב העבודה בענף הבנייה".

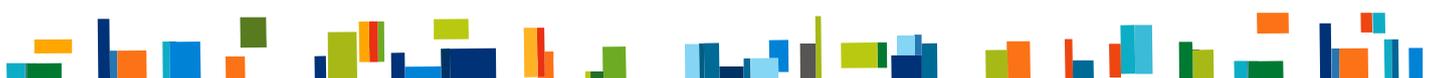
היתר מספר 22-1033 נמסר בתאריך 08/01/2023 והוא תקף ל-3 שנים עד לתאריך 08/01/2026.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על 3 שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 08/01/2029.

החלטה: החלטה מספר: 5
רשות רישוי מספר 0210-25-1 מתאריך 07/12/2025

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

1- חידוש היתר מספר 22-1033 ל-3 שנים נוספות מ- 08/01/2026 עד - 08/01/2029.



2- שינוי שם מורשה חתימה מ- טואיטו נורית ת.ז 005870035 ובלאנק ירון ת.ז 033046103 ל- מאיר ברון ת.ז 033791682 בהיתר מספר 22-1033 שניתן בתאריך 08/01/2023.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

